Приложение № 1  
к Графику выполнения работ

**Периодичность и сроки выполнения работ  
по техническому обслуживанию объединенных диспетчерских систем (ОДС) и расположенного в них технологического оборудования в 2014 году в районах Митино, Южное Тушино**

**Северо-Западного**  **административного округа города Москвы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес объекта | Наименование оборудования/  выполняемые работы | Периодичность  работ и сроки их  выполнения |
|  | В соответствии с Адресным перечнем объектов | Помещение ОДС |  |
| 1. | Монитор |  |
| 1.1. | Внешний осмотр и очистка монитора | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.2. | Проверка соединений с другими устройствами | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.3. | Проверка температурного режима (по косвенным признакам) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.4. | Регулировка настроек монитора | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.5. | Осмотр и очистка внутренних поверхностей, узлов | 2 раза в год;  в течение смены |
| 1.6. | Проверка работоспособности и настройка программными средствами | 1 раз в год;  в течение смены |
| 1.7. | Замена монитора | 1 раз в 2 года |
| 1.8. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 2. | Блок системный |  |
| 2.1. | Внешний осмотр, очистка внешних поверхностей | 12 раз в год;  в течение смены |
| 2.2. | Проверка соединений жгутов с внешними устройствами | 12 раз в год;  в течение смены |
| 2.3. | Проверка температурного режима блока (по косвенным признакам) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 2.4. | Оценка шумов работы блока (уровень, посторонние шумы) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 2.5. | Проверка основных параметров программы ОДС | 12 раз в год;  в течение смены |
| 2.6. | Осмотр, очистка внутренних поверхностей (устройств)  блока, проверка внутренних соединений жгутов (разъемов) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 2.7. | Проверка температурного режима блока программными средствами (мониторинг средствами CMOS SETAP) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 2.8. | Дефрагментация магнитного носителя (HDD) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 2.9. | Проверка параметров операционной системы и прикладных программ, сканирование и очистка системного реестра | 4 раза в год;  в течение смены |
| 2.10. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 2.11. | Замена кулера (элемента охлаждения) | 1 раз в 2 года |
| 2.12. | Замена магнитного носителя (HDD) | 1 раз в 2 года |
| 3. | Источник бесперебойного питания |  |
| 3.1. | Внешний осмотр, очистка внешних поверхностей | 12 раз в год;  в течение смены |
| 3.2. | Проверка соединений жгутов с внешними устройствами | 12 раз в год;  в течение смены |
| 3.3. | Проверка температурного режима блока (по косвенным признакам) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 3.4. | Осмотр, очистка внутренних поверхностей (устройств)  блока, проверка внутренних соединений жгутов (разъемов) | 2 раза в год;  в течение смены |
| 3.5. | Проверка работы утилиты SMART (программа управления ИПБ) | 2 раза в год;  в течение смены |
| 3.6. | Проверка времени разряда аккумуляторной батареи | 1 раз в год;  в течение смены |
| 3.7. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 3.8. | Замена аккумулятора | 1 раз в 2 года |
| 4. | Адаптер |  |
| 4.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка соединений жгутов с внешними устройствами | 12 раз в год;  в течение смены |
| 4.2. | Проверка температурного режима блока (по косвенным признакам) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 4.3. | Проверка цифрового сигнала (приборным методом) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 4.4. | Проверка сигнала ГГС (приборным методом) | 12 раз в год;  в течение смены |
| 4.5. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 4.6. | Замена адаптера | 1 раз в 2 года |
| 4.7. | Регулировка режимов работы | 1 раз в 2 года |
| 5. | Контроллер |  |
| 5.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка соединений жгутов с внешними устройствами | 12 раз в год;  в течение смены |
| 5.2. | Проверка цифрового опроса терминалов (концентраторов) на  экране монитора | 1 раз в год;  в течение смены |
| 5.3. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 5.4. | Замена контроллера | 1 раз в 2 года |
| 6. | Телефон диспетчера |  |
| 6.1. | Внешний осмотр, очистка от пыли, проверка соединений проводов с трубкой и внешними устройствами | 12 раз в год;  в течение смены |
| 6.2. | Проверка качества связи | 12 раз в год;  в течение смены |
| 6.3. | Замена микрофона, динамика | 1 раз в 2 года |
| 6.4. | Замена телефона | 1 раз в 3 года |
| 7. | Клавиатура |  |
| 1.7.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.7.2. | Осмотр и очистка внутренних поверхностей, элементов | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.7.3. | Проверка работы клавиатуры во всех регистрах (в режимах RUS и LAT) | 1 раз в год;  в течение смены |
| 8. | Манипулятор (мышь) |  |
| 8.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 8.2. | Проверка работоспособности | 12 раз в год;  в течение смены |
| 8.3. | Осмотр и очистка внутренних поверхностей, элементов | 4 раза в год;  в течение смены |
| 8.4. | Проверка предустановленных параметров | 1 раз в год;  в течение смены |
| 9. | Принтер |  |
| 9.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 9.2. | Проверка работоспособности | 12 раз в год;  в течение смены |
| 9.3. | Проверка наличия порошка в картридже | 12 раз в год;  в течение смены |
| 9.4. | Осмотр и очистка внутренних поверхностей, элементов | 4 раза в год;  в течение смены |
| 9.5. | Проверка предустановленных параметров | 2 раза в год;  в течение смены |
| 9.6. | Замена принтера | 1 раз в 2 года |
| 9.7. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 10. | Переговорное устройство |  |
| 10.1. | Внешний осмотр, очистка, проверка крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 10.2. | Проверка клеммных соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 10.3. | Осмотр кабеля и надежности его крепления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 10.4. | Проверка посторонних наклеек на ПГУ | 12 раз в год;  в течение смены |
| 10.5. | Проверка целостности кнопки вызова | 12 раз в год;  в течение смены |
| 10.6. | Проверка элементов защитного заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 10.7. | Замена микрофона | 1 раз в 2 года |
| 10.8. | Замена динамика | 1 раз в 2 года |
| 10.9. | Замена кнопки | 1 раз в 2 года |
| 10.10. | Замена ПУ | 1 раз в 2 года |
| 10.11. | Проверка наличия и качества связи | 12 раз в год;  в течение смены |
| 11. | Щиток дистанционного управления (освещение, домофон и т.п.) |  |
| 11.1. | Внешний осмотр, очистка, проверка крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 11.2. | Проверка клеммных соединений | 4 раза в год;  в течение смены |
| 11.3. | Осмотр кабельных линий и электропроводки | 1 раз в год;  в течение смены |
| 11.4. | Проверка элементов заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 11.5. | Проверка напряжений на 1-й и 2-й обмотках трансформатора | 1 раз в год;  в течение смены |
| 11.6. | Проверка принудительного срабатывания магнитного пускателя | 1 раз в год;  в течение смены |
| 11.7. | Проверка дистанционного включения щитка | 1 раз в год;  в течение смены |
| 12. | Подвесной кабель в шахте лифта |  |
| 12.1. | Осмотр состояния оболочки кабеля (задиры, трещины и др.) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 12.2. | Осмотр прочности крепления кабеля | 4 раза в год;  в течение смены |
| 12.3. | Осмотр вводов в щиток распаечный на середине шахты и кабине лифта | 4 раза в год;  в течение смены |
| 12.4. | Замена кабеля | 1 раз в 2 года |
| 13. | Терминал (концентратор) |  |
| 13.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.13.2. | Проверка напряжения питания | 4 раза в год;  в течение смены |
| 13.3. | Осмотр точки подключения к панели управления лифтом | 4 раза в год;  в течение смены |
| 13.4. | Проверка правильности работы сигнализации с панели управления лифтом | 4 раза в год;  в течение смены |
| 13.5. | Проверка уровня сигнала с микрофонов | 4 раза в год;  в течение смены |
| 13.6. | Замена терминала (концентратора) | 1 раз в 2 года |
| 14. | Датчик контроля двери |  |
| 14.1. | Внешний осмотр и очистка, проверка крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 14.2. | Осмотр проводки | 4 раза в год;  в течение смены |
| 14.3. | Проверка клеммных соединений | 4 раза в год;  в течение смены |
| 14.4. | Замена контактной группы | 1 раз в 2 года |
| 14.5. | Проверка работоспособности контакта | 4 раза в год;  в течение смены |
| 14.6 | Замена контакта | 1 раз в 2 года |
|  | Кабельные линии |  |
| 1. | Локальные кабельные линии в  машинном помещении лифта |  |
| 1.1. | Осмотр открытых участков (состояние оболочек) и их крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 1.2. | Осмотр кабеля у корня разделки (окисление в местах подреза) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 1.3. | Осмотр вводов в щиток распаечный | 1 раз в год;  в течение смены |
| 1.4. | Проверка крепления защитных покровов | 1 раз в год;  в течение смены |
| 1.5. | Осмотр и заделка вводов через стену и перекрытия | 1 раз в год;  в течение смены |
| 2. | Локальные кабельные линии в шахте лифта |  |
| 2.1. | Осмотр открытых участков (состояние оболочек) и их крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 2.2. | Осмотр и заделка вводов через стену и перекрытия | 1 раз в год;  в течение смены |
| 3. | Локальные кабельные линии в подъезде |  |
| 3.1. | Проверка крепления защитных покровов | 4 раза в год;  в течение смены |
| 3.2. | Осмотр и заделка вводов через стены | 1 раз в год;  в течение смены |
| 4. | Локальные кабельные линии в тех. подполье (подвале) |  |
| 4.1. | Проверка крепления защитных покровов | 4 раза в год;  в течение смены |
| 4.2. | Осмотр и заделка вводов через стены | 1 раз в год;  в течение смены |
| 5. | Локальные кабельные линии в эл. щитовой |  |
| 5.1. | Осмотр открытых участков (состояние оболочек) и их крепления | 4 раза в год;  в течение смены |
| 5.2. | Осмотр кабеля у корня разделки (окисление в местах подреза) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 5.3. | Осмотр вводов в щиток распаечный | 4 раза в год;  в течение смены |
| 5.4. | Проверка крепления защитных покровов | 1 раз в год;  в течение смены |
| 5.5. | Осмотр и заделка вводов через стену и перекрытия | 1 раз в год;  в течение смены |
| 6. | Локальные кабельные линии по фасаду |  |
| 6.1. | Проверка крепления кабеля | 12 раз в год;  в течение смены |
| 6.2. | Проверка электрических соединений | 2 раза в год;  в течение смены |
| 6.3. | Осмотр кабеля у корня разделки (окисление в местах подреза) | 2 раза в год;  в течение смены |
| 6.4. | Осмотр и заделка вводов через стену и перекрытия | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7. | Магистральные кабельные линии |  |
| 7.1. | Коллектор проходной |  |
| 7.1.1. | Проверка кабеля | 4 раза в год;  в течение смены |
| 7.1.2. | Осмотр и заделка вводов через стену | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.1.3. | Проверка несущих конструкций | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.2. | Фасад |  |
| 7.2.1. | Проверка крепления кабеля | 4 раза в год;  в течение смены |
| 7.2.2. | Осмотр и заделка вводов через стену | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.3. | Подвал |  |
| 7.3.1. | В трубах по стенам | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.3.2. | По эл. техническим лоткам | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.4. | Чердак |  |
| 7.4.1. | В трубах по стенам | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.4.2. | На струне по стропилам | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.5. | Воздушной прокладки |  |
| 7.5.1. | Проверка крепления кабеля и несущей при прокладке воздухом | 4 раза в год;  в течение смены |
| 7.5.2. | Регулировка стрелы провеса | 4 раза в год;  в течение смены |
| 7.5.3. | Проверка крепления стойки и оттяжек тросовых, проверка герметичности кровли в местах крепления трубостоек | 2 раза в год;  в течение смены |
| 7.5.4. | Проверка заземлителей | 1 раз в год;  в течение смены |
| 7.5.5. | Замена кабеля | 1 раз в 2 года |
| 15. | Щиток распаечный |  |
| 15.1. | Внешний осмотр, очистка, проверка крепления | 12 раз в год;  в течение смены |
| 15.2. | Проверка клеммных соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 15.3. | Осмотр кабеля у корня разделки (окисление в местах подреза) | 4 раза в год;  в течение смены |
| 15.4. | Осмотр вводов в щиток распаечный | 1 раз в год;  в течение смены |
| 15.5. | Проверка элементов заземления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 15.6. | Замена щитка распаечного | 1 раз в год |
| 16. | Система затопляемости |  |
| 16.1. | Внешний осмотр, очистка, проверка крепления стержней датчика | 12 раз в год;  в течение смены |
| 16.2. | Проверка клеммных соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 16.3. | Осмотр проводки и надежности ее крепления | 1 раз в год;  в течение смены |
|  | Проверка расположения стержней датчика относительно пола помещения | 1 раз в год;  в течение смены |
| 16.4. | Проверка работоспособности датчика | 4 раза в год;  в течение смены |
| 16.5. | Замена датчика | 1 раз в 2 года |
| 17. | Система ППА и ДУ |  |
| 17.1. | Внешний осмотр, очистка контактов реле, задействованных для снятия аварийных сигналов | 12 раз в год;  в течение смены |
| 17.2. | Проверка клеммных соединений | 12 раз в год;  в течение смены |
| 17.3. | Осмотр проводки и надежности ее крепления | 1 раз в год;  в течение смены |
| 17.4. | Проверка работоспособности датчика | 4 раза в год;  в течение смены |
| 18. | Электроизмерительные работы |  |
| 18.1. | Измерение уровня помех (на ближнем и дальнем концах линии) | 1 раз в год;  в течение смены |
| 18.2. | Измерение входного сопротивления линии (канала) | 1 раз в год;  в течение смены |
| 18.3. | Измерение собственного затухания сигнала цифровой линии | 1 раз в год;  в течение смены |
| 18.4. | Измерение переходного затухания между цепями (взаимовлияние) | 1 раз в год;  в течение смены |
| 18.5. | Эл. измерения омического сопротивления линий, эл. емкости и  сопротивления изоляции | 1 раз в год;  в течение смены |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика**  Генеральный директор  МГУП «Мослифт» | **От Исполнителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.А.Чернышов**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |